



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hevesi Önkormányzati Hivatal	
Évkezdő időpontja:	11/01/16
Évkezdés dátuma:	2016. SZEPTEMBER 02.
Iktatási szám:	PH/8528-67/2016
Iktatási időpontja:	2016.09.08
Ügyintéző:	Bagdi Szabolcs

Ügyiratszám: BO/16/12636-2/2016.

Tárgy: Heves Város településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat és szabályozási
terv módosításhoz vélemény

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Hiv. szám: PH/8528-16/2016.

Ügyintéző: Bagdi Szabolcs

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Heves Város Önkormányzata a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében véleményezési szakaszra bocsátott.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Heves Város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv véleményezésre benyújtott módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bek. bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatásunkat az alábbiakban teljesítjük:

Heves Város közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Heves Város közigazgatási területét a 9/1993. (III.9.) KTM rendelettel kihirdetett, a 15/2005. (VII.14.) KvVM és a 26/2008. (X.22.) KvVM rendeletekkel bővített Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet védett természeti területe érinti.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Főosztály végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A „R” 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy

c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a felügyelőség hatósági, illetve szakhatósági eljárásában kell lefolytatni.

A „R” 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Heves közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat mindhárom övezete (ökológiai folyosó, puffer terület, magterület) megtalálható. Az OTTrT 13., 17-19. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi építésfelügyelő és Örökségvédelmi Hivatala a területileg illetékes szerv.

Indokolás:

Heves Város Önkormányzata tájékoztatást küldött a község hatályos Településrendezési tervének módosításáról, továbbá kérte adatszolgáltatásunkat és nyilatkozatunkat arra vonatkozóan, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk-e venni.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervek és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Miskolc, 2016. augusztus 29.

Demeter Ervin

kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bese Barnabás

főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: heves@phheves.hu; bagdi.szabolcs@phheves.hu
- 2.-3. Iratokhoz